KARTA USŁUGI

	Starostwo Powiatowe w Żninie **ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin** tel. +48 52 30 31 100, fax +48 52 30 31 302 www.bip.powiatzninski.pl, www.znin.pl, e-mail: powiat@znin.pl	**KARTA USŁUGI Nr UA.0143.4.2026**

a) Nazwa usługi

Wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

b) Symbol

6740 – Pozwolenie na budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części

c) Wydział / Komórka

Wydział Urbanistyki i Architektury

d) Opis sprawy

Wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

e) Kogo dotyczy

Inwestor składający wniosek

f) Wymagane dokumenty

- wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (PB-7),

  Wniosek można wygenerować na portalu e-Budownictwo.
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).

  Oświadczenie można wygenerować na portalu e-Budownictwo.
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,

  (w przypadku zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony w czterech egzemplarzach – do wniosku należy dołączyć cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,),
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- decyzja o pozwoleniu na budowę, której zmiana dotyczy (w kopii)
- dziennik budowy (do wglądu).

g) Miejsce składania pism

Sekretariat Starosty Żnińskiego - I piętro, pok. nr 19

adres skrzynki podawczej ePUAP: /starostwo0419/SkrytkaESP

h) Termin i sposób załatwienia

Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę w terminie do 65 dni od dnia złożenia wniosku.

i) Opłaty

Opłata skarbowa pobierana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, tj.:

- za zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego – 47 zł

Z opłaty skarbowej zwolnione jest dokonanie czynności urzędowej dotyczącej budownictwa mieszkaniowego.

Opłatę skarbową należy dokonać na rachunek Urzędu Miejskiego w Żninie, w Banku Spółdzielczym "PAŁUKI" w Żninie numer konta: **47 8181 0000 0001 2742 2000 0038**.

j) Podstawa prawna

– art. 36a ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - w przypadku 3 egzemplarzy zamiennego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,

– art. 36a ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 27 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - w przypadku 4 egzemplarzy zamiennego projektu budowlanego,

k) Tryb odwoławczy

Odwołanie za pośrednictwem Starosty Żnińskiego do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

l) Inne informacje

August Rymer - kierownik, II piętro, pokój 40, tel. 52 30 311 00 (w. 47)

Alicja Dąbrowska – starszy inspektor, II piętro, pokój 41, tel. 52 30 311 00 (w. 27)

Jerzy Bartczak - inspektor, II piętro, pokój 41, tel. 52 30 311 00 (w. 27)

Małgorzata Konecka - starszy inspektor, II piętro, pokój 42-43, tel. 52 30 311 00 (w. 12)

Mateusz Baczyński – inspektor, II piętro, pokój 42-43, tel. 52 30 311 00 (w. 12)

Karolina Pietraszko – inspektor, II piętro, pokój 42-43, el. 52 30 311 00 (w. 12)

Klaudia Rossa – inspektor, II piętro, pokój 34, tel. 52 30 311 00 (w. 37)

Karolina Makowiecka - inspektor, II piętro, pokój nr 34, tel. 52 30 311 00 (w. 37)

- **wnioski i formularze:**
  1. Wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (PB-7).
  2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).

	Imię i nazwisko	**Data i podpis**
Opracował:	Małgorzata Konecka	18.12.2023 r.
Zaopiniował:	Bogusław Szymczak	18.12.2023 r.
Zaakceptował:	August Rymer	18.12.2023 r.
Zatwierdził:	Agnieszka Małecka	18.12.2023 r.