


KARTA USŁUGI

	<p>Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin tel. +48 52 30 31 100, fax +48 52 30 31 302 www.bip.powiatzninski.pl, www.znin.pl, e-mail: powiat@znin.pl</p>	<p>KARTA USŁUGI Nr UA.0143.9.2022</p>
---	--	--

a) Nazwa usługi

Przyjmowanie zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego

b) Symbol

6743 – Zgłaszanie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

c) Wydział / Komórka

Wydział Urbanistyki i Architektury

d) Opis sprawy

Zgłaszanie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

e) Kogo dotyczy

Inwestor składający wniosek

f) Wymagane dokumenty

- zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (PB-18)
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)
- opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania
- zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
- zaświadczenie lub kopię zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopię tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- w przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ust. 1 pkt 2 Pb- ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, lub kopię takiej ekspertyzy;
- w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień i opinii.
- w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego - do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

g) Miejsce składania pism

Sekretariat Starosty Żnińskiego - I piętro, pok. nr 19

e-budownictwo – aplikacja do składania wniosków w procesie budowlanym

h) Termin i sposób załatwienia

Do wykonywania zgłoszonych robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia

i) Opłaty

Brak opłaty

j) Podstawa prawna

art. 30 ust. 2, 3 i 4 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

k) Tryb odwoławczy

Odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Żnińskiego w przypadku decyzji wnoszącej sprzeciw do złożonego zgłoszenia – termin odwołania 14 dni od daty otrzymania decyzji

l) Inne informacje

II piętro

August Rymer - kierownik,

pokój nr 40, tel. 52 30 311 00 wew. 47 lub 690 800 076, e-mail: a.rymer@znin.pl,

Alicja Dąbrowska - inspektor, e-mail: dabrowska.ua@znin.pl

Jerzy Bartczak - inspektor, e-mail: ua@znin.pl

pokój nr 41, tel. 52 30 311 00 wew. 27 lub 690 075 048

Małgorzata Konecka - inspektor, e-mail: architektura@znin.pl

Mateusz Baczyński – inspektor, e-mail: urbanistyka@znin.pl

Klaudia Rossa – podinspektor, e-mail: k.rossa@znin.pl

pokój nr 42-43, tel. 52 30 311 00 wew. 12, 34 lub 690 978 003

wnioski i formularze:

1. Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (PB-18)
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

	Imię i nazwisko	Data i podpis
Opracował:	Małgorzata Konecka	19.12.2022 r.
Zaopiniował:	Bogusław Szymczak	19.12.2022 r.
Zaakceptował:	August Rymer	19.12.2022 r.
Zatwierdził:	Agnieszka Małecka	19.12.2022 r.