

## KARTA USŁUGI

	<p><b>Starostwo Powiatowe w Żninie</b> <b>ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin</b> tel. +48 52 30 31 100, fax +48 52 30 31 302 <a href="http://www.bip.powiatzninski.pl">www.bip.powiatzninski.pl</a>, <a href="http://www.znin.pl">www.znin.pl</a>, e-mail: powiat@znin.pl</p>	<p><b>KARTA USŁUGI Nr UA.0143.7.2022</b></p>
---	--	--

**a) Nazwa usługi**

Przyjmowanie zgłoszeń budowy i wykonania robót budowlanych

**b) Symbol**

6743 – Zgłaszanie budowy i wykonania robót budowlanych, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

**c) Wydział / Komórka**

Wydział Urbanistyki i Architektury

**d) Opis sprawy**

Zgłaszanie zamiaru przystąpienia do budowy i wykonywania robót budowlanych

**e) Kogo dotyczy**

Inwestor składający wniosek

**f) Wymagane dokumenty**

- zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych (PB-2) lub zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a).
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)
- zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki
- pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązkiem dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów;
- projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:
  - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30 Pb, oraz
  - b) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e Pb,

- projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28 Pb;
- oświadczenie inwestora, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a Pb:
  - a) że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 i 1517 oraz z 2021 r. poz. 1023); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń;
  - b) że przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy oraz że dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna
- projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9 i 30 Pb, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e Pb, uzgadnia się pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 Pb, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4 Pb.
- do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a Pb, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Pb, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 Pb.

**b) Miejsce składania pism**

Sekretariat Starosty Żnińskiego - I piętro, pok. nr 19

e-budownictwo- aplikacja do składania wniosków w procesie budowlanym

**c) Termin i sposób załatwienia**

Do wykonywania zgłoszonych robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia

**d) Opłaty**

Brak opłaty

**e) Podstawa prawna**

art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

**f) Tryb odwoławczy**

Odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Żnińskiego w przypadku decyzji wnoszącej sprzeciw do złożonego zgłoszenia lub decyzji nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie obiektu lub robót budowlanych. – termin odwołania 14 dni od daty otrzymania decyzji

**g) Inne informacje**

II piętro

August Rymer - kierownik,

pokój nr 40, tel. 52 30 311 00 wew. 47 lub 690 800 076, e-mail: [a.rymer@znin.pl](mailto:a.rymer@znin.pl),

Alicja Dąbrowska - inspektor, e-mail: [dabrowska.ua@znin.pl](mailto:dabrowska.ua@znin.pl)

Jerzy Bartczak - inspektor, e-mail: [ua@znin.pl](mailto:ua@znin.pl)

pokój nr 41, tel. 52 30 311 00 wew. 27 lub 690 075 048

Małgorzata Konecka - inspektor, e-mail: [architektura@znin.pl](mailto:architektura@znin.pl)

Mateusz Baczyński – inspektor, e-mail: [urbanistyka@znin.pl](mailto:urbanistyka@znin.pl)

Klaudia Rossa – podinspektor, e-mail: [k.rossa@znin.pl](mailto:k.rossa@znin.pl)

pokój nr 42-43, tel. 52 30 311 00 wew. 12, 34 lub 690 978 003

**- wnioski i formularze:**

1. Zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych (PB-2)
2. Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a).
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).
4. Oświadczenie inwestora o spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 30 ust. 2a pkt 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Data i podpis</b>
<b>Opracował:</b>	Małgorzata Konecka	19.12.2022 r.
<b>Zaopiniował:</b>	Bogusław Szymczak	19.12.2022 r.
<b>Zaakceptował:</b>	August Rymer	19.12.2022 r.
<b>Zatwierdził:</b>	Agnieszka Małecka	19.12.2022 r.