


KARTA USŁUGI

	<p>Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin tel. +48 52 30 31 100, fax +48 52 30 31 302 www.bip.powiatzninski.pl, www.znin.pl, e-mail: powiat@znin.pl</p>	<p>KARTA USŁUGI Nr UA.0143.6.2022</p>
---	--	--

a) Nazwa usługi

Wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu

b) Symbol

705 – samodzielność lokali mieszkalnych, niemieszkalnych

c) Wydział / Komórka

Wydział Urbanistyki i Architektury

d) Opis sprawy

Wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu

e) Kogo dotyczy

Właściciel lokalu

f) Wymagane dokumenty

- wniosek o stwierdzenie samodzielności lokalu
- opis i rysunek/rysunki określający usytuowanie lokalu w obiekcie budowlanym wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego w zakresie obejmującym odpowiednią specjalność
- mapa ewidencyjna (w przypadku pomieszczeń przynależnych znajdujących się poza budynkiem, w którym znajdują się samodzielne lokale wraz z zaznaczeniem położenia lokali (budynku) oraz pomieszczeń przynależnych)
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, decyzja o pozwoleniu na budowę albo kopia zgłoszenia, do którego organ nie wniósł sprzeciwu, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie albo skutecznie dokonane zawiadomienie o zakończeniu budowy (nie stosuje się do budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą)

g) Miejsce składania pism

Sekretariat Starosty Żnińskiego - I piętro, pok. nr 19

e-budownictwo – aplikacja do składania wniosków w procesie budowlanym

h) Termin i sposób załatwienia

Wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu w terminie 7 dni od daty złożenia kompletnego wniosku

i) Opłaty

Opłata skarbową za wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu niemieszkalnego - 17 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Żninie, w Banku Spółdzielczym "PAŁUKI" w Żninie numer konta: **47 8181 0000 0001 2742 2000 0038**.

Z opłaty skarbowej zwolnione są wnioski dotyczące budownictwa mieszkaniowego

j) Podstawa prawna

art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

k) Tryb odwoławczy

Odwołanie przysługuje na postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Żnińskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia

k) Inne informacje

II piętro

August Rymer - kierownik,

pokój nr 40, tel. 52 30 311 00 wew. 47 lub 690 800 076, e-mail: a.rymer@znin.pl,

Alicja Dąbrowska - inspektor, e-mail: dabrowska.ua@znin.pl

Jerzy Bartczak - inspektor, e-mail: ua@znin.pl

pokój nr 41, tel. 52 30 311 00 wew. 27 lub 690 075 048

Małgorzata Konecka - inspektor, e-mail: architektura@znin.pl

Mateusz Baczyński – inspektor, e-mail: urbanistyka@znin.pl

Klaudia Rossa – podinspektor, e-mail: k.rossa@znin.pl

pokój nr 42-43, tel. 52 30 311 00 wew. 12, 34 lub 690 978 003

- wnioski i formularze:

1. Wniosek o stwierdzenie samodzielności lokalu

	Imię i nazwisko	Data i podpis
Opracował:	Małgorzata Konecka	19.12.2022 r.
Zaopiniował:	Bogusław Szymczak	19.12.2022 r.
Zaakceptował:	August Rymer	19.12.2022 r.
Zatwierdził:	Agnieszka Małecka	19.12.2022 r.